

# ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

## СТАТИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории области.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

В соответствии со статьей 19 (п.2) Жилищного кодекса Российской Федерации учет жилищного фонда ведется по следующим формам собственности:

**частный жилищный фонд**–совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**государственный жилищный фонд**–совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный жилищный фонд**–совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя**, рассчитывается делением размера всего жилого фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату.

В числе **постоянно проживающих** учитываются жильцы, зарегистрированные по месту жительства.

**Виды жилых помещений.** К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилым домом** признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **целей использования жилищный фонд** подразделяется согласно статьи 19 (п.3) Жилищного кодекса Российской Федерации на: жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный

жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда:** служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Благоустройство жилищного фонда.** Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**СЕМЬИ, СОСТОЯЩИЕ НА УЧЕТЕ** в местных органах исполнительной власти **ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ** учитываются в соответствии с Правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений, утверждаемыми местными органами исполнительной власти.

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ** - передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Расчет удельного веса приватизированных жилых помещений в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, производится следующим образом:

за текущий год - число приватизированных помещений за истекшие месяцы текущего года делится на наличие жилых квартир на начало года (без находящихся в частной собственности);

с начала приватизации - число приватизированных жилых помещений с начала приватизации (с 1989 г.), включая истекшие месяцы текущего года, делится на сумму наличия жилых квартир на начало текущего года (без находящихся в частной собственности) и приватизированных жилых помещений за предыдущие годы.

**СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ** носят адресный характер и являются одним из видов государственной социальной помощи и предоставляются гражданам органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ** предоставляется в соответствии с действующим законодательством определенным категориям граждан, в том числе совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено соответствующим данной категории граждан законодательством) в виде скидки к начисленной сумме платежа за жилое помещение и коммунальные услуги или в виде денежной выплаты гражданину через банковские счета, организации связи или иным способом.

## **СТАТИСТИКА КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**УЛИЧНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТЬЮ** считается сеть трубопроводов, уложенных вдоль улиц, проездов, переулков, набережных.

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МОЩНОСТЬ ВОДОПРОВОДА** определяется максимальным количеством воды, которое может быть подано в сеть за сутки, исходя из производительности основных водопроводных сооружений, лимитирующих подачу воды: скважин или открытого водозабора, насосных станций I подъема, очистных сооружений, насосных станций II подъема, водовода.

**УЛИЧНОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТЬЮ** считаются трубопроводы, уложенные вдоль улиц, проездов, переулков, набережных и других проездов населенного пункта, включая протяжение сборных коллекторов, но без главных коллекторов.

**ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ** характеризуется количеством сточной жидкости, которую они могут пропустить за сутки при полной загрузке всего комплекса очистных сооружений и соблюдения установленных требований к очистке сточной жидкости.

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПРОПУСКА СТОЧНЫХ ВОД ЧЕРЕЗ ОЧИСКУ** определяется отношением количества очищенных сточных вод к пропуску всех сточных вод.

**ТЕПЛОВАЯ МОЩНОСТЬ ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК** определяется по сумме номинальных паспортных мощностей всех установленных в них котлов.

**ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** определяется по длине их трассы независимо от способа прокладки, с уложенными в ней двумя трубопроводами.

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ** - среднесуточный отпуск воды на одного жителя. Этот показатель рассчитывается делением отпуска воды населению и бюджетофинансируемым организациям за год на среднегодовую численность населения и количество календарных дней в году.